粵港、粵澳青年創新創業基地簡介

廣東省人民政府港澳事務辦公室

目錄

廣州

粵港澳大灣區（廣東）創新創業孵化基地 01

南沙「創匯谷」粵港澳青年文創社區 02

粵港澳（國際）青年創新工場 03

羊城創意產業園 04

專創空間港澳青年創新創業基地 05

TIMETABLE 精品聯合辦公空間 06

廣州科學城粵港澳青年創新創業基地 07

中國（增城）「僑夢苑」華僑華人創新產業集聚區 08

深圳

前海深港青年夢工場 09

南山深港青年創新創業基地 10

福田區深港澳青年創新創業基地 11

珠海

橫琴·澳門青年創業谷 12

佛山

佛山港澳青年創業孵化基地 13

惠州

惠州仲愷港澳青年創業基地 14

東莞

松山湖港澳青年創新創業基地 15

濱海灣港澳青年創新創業基地 16

中山

中山粵港澳青年創新創業合作平臺 17

江門

中國（江門）「僑夢苑」華僑華人創新產業聚集區 18

肇慶

肇慶市港澳青年創新創業基地 19

粵港澳大灣區（廣東）創新創業孵化基地



粵港澳大灣區（廣東）創新創業孵化基地由廣東省人力資源和社會保障廳、天河區人民政府合作共建，面積6.65萬平方米，重點為港澳青年提供全週期創業孵化服務。作為廣東省「1+12+N」港澳青年創新創業基地的「1」號「領頭雁」，基地以打造人社特色的「國家級、國際化、示範性」孵化平臺為目標，建設集交流、培育、實訓、孵化、展示、對接等功能於一體的示範性平臺，先後獲評粵港澳大灣區港澳青年創新創業基地、粵港及粵澳青年創新創業基地等榮譽。

依託大灣區區位優勢與資源稟賦，基地率先升級建設「智算園區」，成功落地粵港澳大灣區首個OPC港澳服務社區；積極推行「七免兩低」專項政策，按照創業探索期、初創期、成長期、成熟期不同階段的需求，為港澳青年提供「拎包入孵—政務服務—成長助力—資源對接—成果轉化」的全鏈條創業孵化育成服務；設立「創業助力官」，引進專業服務機構、港澳社團服務機構、投融資機構以及280位創業導師（含56名港澳籍創業導師）；舉辦數百場港澳青創暑期嘉年華、創投會客廳等系列特色活動，建立健全「1+12+N」港澳青年創新創業基地聯動機制，與港澳高校、青創機構等聯合開展基地推介、政策宣講、宣傳聯動、灣區行交流等一系列合作，吸引更多的港澳青年來粵發展。

基地在孵專案覆蓋人工智能、新一代資訊技術、節能環保、高端裝備製造、新材料、生物醫藥與健康、新能源等前沿領域。



廣東省廣州市天河區天慧路10、12、14號 13922390262、020-85519007

南沙「創匯谷」粵港澳青年文創社區

「創匯谷」粵港澳青年文創社區位於廣州市南沙區，建築面積超2000平方米，重點服務於港澳青年學生及初創團體，以交流、實習、就業、創業、置業為主要路徑，錨定文化創意、跨境電商、科技創新等創業領域，致力於為港澳青年提供一個低成本、便利化、全要素、開放式的創業服務平臺。園區配備5名專職運營人員、7人創業導師團隊提供創業指導；面向粵港澳青年初創專案，重點扶持文創、互聯網科技、高端服務業；提供工商財稅、投融資、知識產權、創業培訓等全生命週期孵化服務。

目前，園區已開闢「香港青創空間」「澳門青創空間」「網商青創空間」等特色功能區，配備青創人才公寓、青創共用餐廳、青創路演廳等服務設施；打造了涵蓋商事登記、法律顧問、融資對接、財稅代理等「十項全能」服務體系；設立了廣州南沙政務服務中心港澳青創分中心，建成港澳青創稅務驛站，打通政務服務「綠色通道」和涉稅服務「一站式」窗口，實現商事登記隨來隨辦、即來即辦，企業註冊「只來一次，只待一天」。



粵港澳（國際）青年創新工場



創新工廠一樓大廳



企業實驗室

粵港澳（國際）青年創新工場是南沙區與香港科大霍英東研究院合作共建的粵港澳（國際）青年科技創新創業孵化基地，以港澳青年為重點服務對象、以科技創新和成果轉化為核心導向、依託科研平臺和產業資源構建全鏈條孵化體系。

南沙創新工場以「樓上樓下」創新創業綜合體為特色，即共用研究院「樓上」的研發實驗室和超算服務，為入駐團隊提供技術創新和產品研發支持，並銜接大學原始創新資源和成果；在「樓下」開設創新創業孵化平臺，提供辦公空間及活動空間、創業培訓、專案申報諮詢、市場推廣、投融資對接等服務。

南沙創新工場每年舉辦包括香港科大百萬獎金（國際）創業大賽廣州賽系列活動在內的多項推廣、培訓及交流活動，聯動高校、研究院、政府、投融資機構與產業資源，為初創專案提供政策、資本、市場全方位賦能，精准招引高含金量、具備明確產業化前景的國際科創團隊和專案落地南沙。南沙創新工場通過種子支持計劃等方式，為專案提供資金支持；推出TSP紅鳥高端團隊計劃、紅鳥啟航計劃等，強化高成長科技團隊早期培育，幫助企業獲得投資。



廣東省廣州市南沙區環市大道南2號之廣州南沙資訊科技園科技樓 13229318293

羊城創意產業園



羊城創意產業園位於廣州市天河區，地處廣州國際金融城北區與人工智慧與數字經濟試驗區核心交匯地帶，是由羊城晚報報業集團改造升級而成的特色雙創載體，擁有國家文化產業示範基地、國家音樂創意產業基地、全國版權示範園區3項國家級牌匾，以及國家級科技企業孵化器培育單位、廣東省文化和科技融合示範基地、粵港青年創新創業基地等14項省級榮譽。硬體配套上，產業園總面積17.1萬平方米，配備標準化辦公空間、多功能路演大廳、專業孵化服務中心及休閒配套區域。


基地開展多元化雙創服務活動

依託黨媒辦園特色優勢、完善的雙創服務體系及成熟的數字文創產業生態，產業園持續吸納港澳青年數字文創、AI設計、新媒體等領域初創團隊入駐創業，構建「孵化+創投」全週期孵化體系，依託產業宣傳、產學研合作、政策輔導、投融資、知識產權五大公共服務平臺，為港澳青年創業者提供一站式、專業化雙創服務，並積極開展港澳青年交流沙龍、專案路演、政策宣講、產業研學等活動，全力助力港澳青年來粵創業、落地發展。



廣東省廣州市天河區黃埔大道309號　020-87133759

專創空間港澳青年創新創業基地



專創空間港澳青年創新創業基地是基於開源創新服務技術和完善創業孵化生態服務體系所打造的線上、線下相結合的雙創雲服務平臺，包含創客孵化辦公區、創客服務區、專案路演中心、會議室、培訓室、休閒區等配套功能區，擁有專職服務團隊、專業導師團隊、配套創業服務機構人員等超過50人，被認定為「廣州市港澳臺青年創新創業示範基地」，並先後獲得「國家級眾創空間」「粵港青年創新創業基地」「粵港澳科技企業孵化器」等榮譽。

專創先後打造了專創空間、匯龍臺港澳青創基地、南沙國際青創社區等示範性特色載體，聚焦人工智慧、生物醫藥、文化創意以及OPC創業等領域，為港澳臺青年在灣區發展構建一站式服務平臺。

專創連續多年承接「創客中國」國際賽、「青創杯」港澳賽等，並策劃打造了「大灣區輪滑邀請賽」、港澳臺青創導師培育計劃、港澳臺僑青年實踐研學計劃、「創行灣區」等系列活動，成為具有一定影響力和廣泛傳播的交流品牌。



TIMETABLE 精品聯合辦公空間



TIMETABLE精品聯合辦公空間位於廣州市天河區，總規劃面積5220.81平方米，專注於孵化粵港澳大灣區的互聯網科技和文創設計專案，設有孵化辦公區、休閒活動區、多功能會議室等功能場地，並配備路演活動中心、咖啡廳、培訓室、洽談室、書吧等設施，先後獲評港澳青年之家創業基地、首批「粵港青年創新創業基地」等榮譽。

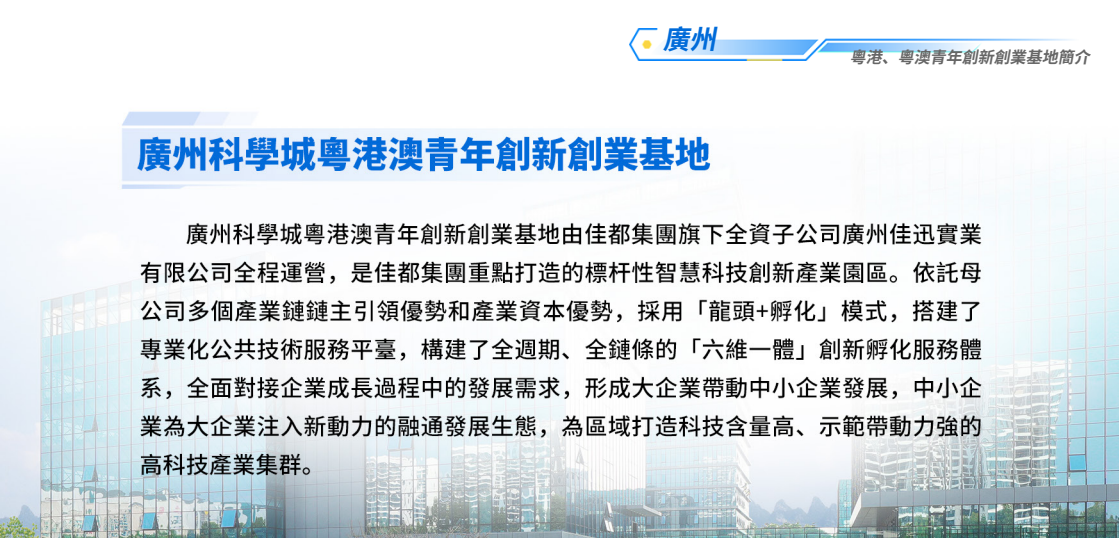
目前，園區入駐企業覆蓋航空貿易、遊戲建模、國際展會、科技創新、商務服務等領域。園區舉辦入孵企業資源對接會、AI工具賦能創業沙龍、政策宣講交流會等，持續為港澳青年創業者提供政策諮詢、創新創業、資源對接、就業服務、生活關懷等全方位服務。



廣東省廣州市天河區中山大道中439號天銀商貿大廈25、26層 19223209925

廣州科學城粵港澳青年創新創業基地

廣州科學城粵港澳青年創新創業基地由佳都集團旗下全資子公司廣州佳迅實業有限公司全程運營，是佳都集團重點打造的標杆性智慧科技創新產業園區。依託母公司多個產業鏈鏈主引領優勢和產業資本優勢，採用「龍頭+孵化」模式，搭建了專業化公共技術服務平臺，構建了全週期、全鏈條的「六維一體」創新孵化服務體系，全面對接企業成長過程中的發展需求，形成大企業帶動中小企業發展，中小企業為大企業注入新動力的融通發展生態，為區域打造科技含量高、示範帶動力強的高科技產業集群。



園區總用地面積2.43萬平方米，總建築面積達13萬平方米。針對港澳青年創業群體，園區專門為港澳創業專案打造了專屬眾創空間，配套專業技術平臺、共用會議室、展廳、報告廳、食堂、公寓、健身房、游泳池等完善設施。



廣東省廣州市黃埔區開泰大道30號 13802780302

中國（增城）「僑夢苑」華僑華人創新產業集聚區

中國（增城）「僑夢苑」華僑華人創新產業集聚區，由國務院僑務辦公室和廣州市政府共同打造，是國家級僑商產業聚集區和海歸人才、海外高端人才聚集區，也是增城區首個由地方政府主導建設與運營的高端創新創業平臺。

近年來，增城僑夢苑建立健全了一套系統化的運營管理制度體系，包括《在孵企業入駐評審辦法》《畢業與退出管理機制》《創業導師聘任與管理辦法》等，為專案的擇優引入、過程培育、動態管理及有序畢業提供明確指引和標準，為在孵企業成長提供專業、穩定、全方位的系統性支撐。

經過十年積澱，增城僑夢苑吸引一批高層次人才入駐創業，成功孵化出金鑒實驗室、氫合科技、增芯科技、越海集成等一批硬科技專案，助力區域產業轉型升級和科技創新發展。



廣東省廣州市增城區永寧街香山大道2號 15816425850

前海深港青年夢工場



深圳市前海深港青年夢工場，由前海管理局、深圳市青年聯合會、香港青年協會共同發起成立，共分為中區、北區及南區，建築面積19.2萬平方米。其中，夢工場中區曾被團中央授予全國唯一「青年創新創業跨境合作示範區」，是廣東省和香港特區政府認定的首批「粵港青年創新創業基地」。

夢工場深度聯動港澳科創資源，集聚港大、港中文、港科大等6家港澳高校轉化平臺，配套建成共性技術等三大公共技術平臺，設立夢工場專項基金5億元。

夢工場推出「1510」發展新模式（即「深港合作1條主線+1元入駐孵化、5億元夢工場基金+5大高校創新資源、10大創新要素+10萬平方米產業空間」），為創業團隊提供「苗圃-孵化-加速-產業化」全鏈條、全週期創業支持服務，推動「香港基礎研發+灣區成果轉化+國際市場共用」深港科技成果轉化的「前海模式」加速形成，真金白銀支持香港青年創新創業發展、助力香港打造國際創科中心。



夢工廠中區地址：廣東省深圳市前海深港合作區前灣一路鯉魚門街35號　15622181324

夢工廠北區地址：廣東省深圳市南山區南山街道桂灣社區夢海大道5188號　15622181324

南山深港青年創新創業基地

南山深港青年創新創業基地是深圳第一家專門服務於港澳青年創新創業孵化空間，總面積6000平方米，配備辦公卡位、會議室、多功能廳、WiFi等公共配套設施，可實現創業青年「拎包入駐」，同時提供專家輔導、政策宣講、投融資對接等創業諮詢服務，為港澳臺創業青年提供全方位的服務保障體系。

針對符合條件的港澳臺（包含公民、留學生、取得香港入境計劃——優才、專業人士及企業家的香港居民）創業團隊，該基地提供24個月的辦公場地免租、配套創業資助以及人才住房配租、補租優惠政策，從工作、居住雙方面保障港澳青年在南山創業。









廣東省深圳市南山區學苑大道1001號南山智園C2棟16-19樓　13425127741

福田區深港澳青年創新創業基地



福田區深港澳青年創新創業基地是深圳市福田區支持港澳青年創業的綜合性服務平臺，集政策諮詢、創業孵化、資源對接、文化交流功能於一體，聚焦互聯網、科創、文創等領域，為粵港澳創業者提供優越的辦公環境、人才公寓專項政策和全要素立體式孵化加速服務。基地總面積約1300平方米，設有開放辦公卡位和獨立辦公室共計 106 個工位，配備共用會議室、活動廳、茶水間等設施，可提供「拎包入駐」式辦公條件，滿足創業者的多樣化需求。

目前入駐企業覆蓋科創、互聯網、新材料、跨境商業、文化創意等領域。



廣東省深圳市福田區福華路 318 號福鑫苑大廈 3、4 樓　18503042171

橫琴·澳門青年創業谷

橫琴·澳門青年創業谷毗鄰澳門大學，是橫琴重點打造的首個產業落地、產業培育、產業發展的平臺，也是為服務港澳企業、科技創新企業以及培育創新創業企業而重點打造的高端產業園區。

園區集辦公、商業、展示等多元功能於一體，佈局研發辦公區、商務配套區、人才公寓區、孵化器等空間載體，為港澳和內地創業青年提供「一站式」創業服務平臺。園區研發辦公樓可整棟或整層出租，孵化器設獨立辦公室，人才公寓共518套，並配套便利店、咖啡廳、餐飲食堂、游泳池、足球場及停車位711個。

招商方面，園區研發辦公可出租面積8.6萬平方米。園區成功引進普強時代、芯潮流等一批優質港澳企業；彙集珠海澳大科技研究院、珠海澳科大科技研究院、珠海復旦創新研究院等產學研平臺，設有積體電路、物聯網、月球與行星科學、中醫藥品質研究產業領域4個全國重點實驗室。



佛山港澳青年創業孵化基地

佛山港澳青年創業孵化基地是首批入選粵港澳大灣區港澳青年創新創業基地的市級示範載體，為港澳青年在佛山創新創業提供全鏈條、一站式載體與服務。基地總面積4077平方米，可容納30個團隊入駐，以「一基地兩園區」為格局，提供場地租金、水電及物業費全免政策，設立佛港青年雙向就業創業聯絡服務站和佛港博士高層次人才工作站，重點孵化人工智慧、智能製造、電子商務、工業設計等領域的港澳青年創新創業專案。

創業扶持方面，基地推行「三免政策」，為符合條件的入駐團隊提供最長3年的場地租金、水電物管、辦公設備全免費支持，真正實現「拎包入駐」；配套12個免費公共場地，包括共用會議室、路演廳、會客廳、創客咖啡廳、創業實訓室等。運營服務層面，基地構建起覆蓋創業全週期的支持體系，包括提供工商財稅、法律諮詢、團隊組建等一站式服務，組建高水準導師團隊開展專案評估與技術指導，舉辦活動對接政策、資本、賽事資源等，專案出孵後還配套2-3年的持續跟蹤服務。基地已孵化專案涵蓋智能製造、AI技術、現代服務、特色文創等領域。



惠州仲愷港澳青年創業基地

惠州仲愷港澳青年創業基地由省、市、區三級人社部門共建，是寫入《粵港澳大灣區發展規劃綱要》的政府公益性創業孵化平臺，也是廣東省首批認定的粵港澳大灣區港澳青年創新創業孵化基地之一。

基地建築面積約7200平方米，聚焦港澳臺僑青年、AI創客、高層次人才及初創團隊，圍繞創業空間、政策諮詢、專案輔導、資源對接、產業協同、交流合作等方面提供全週期服務。引進青創企業（團隊）涵蓋人工智慧、新能源、新材料、5G技術、數字科技、跨境電商、生命健康、智能製造、文化創意等領域。

基地推動惠州港澳青年首筆無抵押創業擔保貸款落地，承接香港特區政府民政及青年事務局「職業生涯探索」及「基地體驗資助計劃」等系列活動，為香港青年來惠實習、交流和創業發展提供服務支持。2026年，基地進一步打造「AI+OP-C/OPF輕量化創客服務社區」，推動創新專案由創意驗證向產業轉化延伸。



松山湖港澳青年創新創業基地



松山湖港澳青年創新創業基地是《粵港澳大灣區發展規劃綱要》中的建設任務之一，旨在為入駐企業和香港創業人才提供創業服務、管理諮詢等服務。基地採用「一中心多站點」運營模式，以人才大廈為中心基地，統籌松山湖國際機器人基地、光大WE穀、林潤智穀等11個園區港澳人才創新創業載體，約6.6萬平方米，中心基地配備創業展廳、路演廳、洽談區、開放式工位及獨立辦公空間等設施。

聚焦港澳科技成果轉移轉化，基地建立「專案徵集—申請受理—初審評估—專案評審—簽約入駐—孵化服務」全流程引進機制，重點引進港澳高校師生及畢業生創業專案、港澳科技成果轉移轉化專案、港澳商二代創業專案，以及與港澳產業資源緊密關聯的優質專案。基地引進港澳創業專案覆蓋電子資訊、人工智慧、生物醫藥、機器人、新材料等重點產業，形成了新材料、機器人與智能裝備製造、生物醫藥與健康、新一代資訊技術等特色產業集群。

依託《東莞松山湖高新區推動港澳人才創新創業實施辦法》，基地為入駐企業提供專案啟動資金獎勵、辦公場地租金補貼、專案配套獎勵等扶持措施；常態化舉辦專案路演、創業沙龍、政策宣講、供需對接、創業訓練營等各類交流活動，積極參與「眾創杯」「松湖杯」等雙創賽事的專案推薦與遴選。



濱海灣港澳青年創新創業基地



濱海灣港澳青年創新創業基地是以創新型基金和產業賦能推動的科創加速平臺，重點聚焦AI+、具身智能、大健康、智能終端及ESG等科技創新領域，服務天使輪到B輪階段的科創專案，打造「技術轉移+創新孵化+產業加速+資本助力」全鏈條服務體系。

基地一期建築面積2200平方米，以服務港澳臺僑青年落戶東莞濱海灣創業就業發展為主，致力於打造「濱海灣·雙創港」六大服務功能，包括一站式創新創業辦公孵化功能、港澳臺僑青年實習及就業功能、「產、學、研」產業轉化升級功能、國際文化交流功能、粵港澳社團聯絡功能以及宣傳推廣功能。

基地已吸引港澳青年創業專案涉及人工智慧、生物科技、新能源、新材料等行業，為港澳臺僑青年提供創業就業及生活社區平臺。



中山粵港澳青年創新創業合作平臺



中山粵港澳青年創新創業合作平臺由中山市政府規劃投資建設，採取政府、學校、企業三方共建模式運作。平臺擁有8000平方米孵化空間，設有創業服務窗口、創業學院、創業孵化區、公共辦公區、多功能會議室、創業導師室、創業專案展示廳等功能區域，為入駐創業者提供最長三年免租金、免物業管理費、免基礎服務費的「三免」政策，並配備一對一創業導師，提供資源對接、人才招聘、市場行銷、法律維權等定制化服務。自運營以來，平臺常態化組織創業沙龍、產業參訪、政策宣講等港澳青年主題活動。



廣東省中山市富灣南路中山美居產業園8幢6樓　0760-87866689、0760-87866066（港澳專線）

中國（江門）「僑夢苑」華僑華人創新產業聚集區

中國（江門）「僑夢苑」華僑華人創新產業聚集區是國務院僑務辦公室與地方政府聯手合作、重點建設的僑商創新產業聚集區與高端人才創新平臺，建築面積約1.88萬平方米。園區緊密結合江門本地產業佈局，重點扶持新一代資訊技術、新材料、高端裝備製造、新能源、生物產業、節能環保等新興產業，重點引進港澳青年、留學歸國人員、高層次人才等群體的創業創新專案。

依託江門「僑夢苑」核心區內珠西雙創園、粵灣雲穀、啟迪之星三大港澳僑創新創業基地，園區現已擁有市級以上孵化器8家，其中國家級孵化器3家。

為強化全鏈條服務效能，江門升級「僑夢苑」涉僑糾紛化解中心，為僑商僑企僑胞提供糾紛化解、法律諮詢、訴訟指引、風險評估和僑法宣傳等服務；創設江門「僑夢苑」投資服務中心，並聯合金融機構推出全市首個「僑資貸」「僑企貸」專屬信貸產品；成立江門「僑夢苑」雙創孵化基地香港聯絡站，提供專案對接、簽約落地、創業培訓、市場開拓、融資保障等全鏈條服務；打造江門「僑夢苑」灣區通服務點，建立「社保+稅務+政務+銀行」服務矩陣，讓園區企業享受便捷高效的政務服務。



肇慶市港澳青年創新創業基地





肇慶市港澳青年創新創業基地由肇慶市人社局、鼎湖區人社局與中科元創三方共建，是對接《粵港澳大灣區發展規劃綱要》、推動肇港澳深度合作的重要平臺，先後獲評港澳青年創新創業基地、粵港澳大灣區港澳青年創新創業基地、廣東省創業孵化示範基地等稱號。

基地總建築面積6626.3平方米，設有獨立辦公室、共用會議室、多功能路演廳、商務洽談區、產品展示區及公共配套空間。基地重點聚焦新能源汽車、電子資訊、生物醫藥、新材料、數字經濟、低空經濟、文旅文創等主導產業方向，圍繞政策對接、創業培訓、投融資服務、市場拓展等關鍵環節，為港澳青年、海歸人才、高校畢業生及科技創業團隊提供從落地註冊到成長加速的全週期孵化服務。



廣東省肇慶新區保利商務中心A座5-6樓　17724168118