

江门分社办公楼修缮项目

招标工程量清单

招 标 人： _____ (盖章)

年 月 日

江门分社办公楼修缮项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (一级注册造价工程师签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

编制说明

一、工程概况

1. 工程名称：江门分社办公楼修缮项目

2. 建设地点：广东省江门市

3. 建设内容：旧屋面改造（对旧屋面原有装饰层进行拆除，重新施工屋面装修）；天花渗水维修（注浆堵漏、旧石膏板拆除利旧安装、新增石膏板）；墙面渗水维修（注浆堵漏、拆除墙面装饰层后重新施工墙面装饰层）；更换飘蓬排水沟。其他未尽事宜详见图纸及清单。

二、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）及各专业工程工程量计算标准；

2. 拟定的招标文件及相关资料；

3. 施工图纸；

4. 有关的标准、规范、技术资料。

工程项目清单汇总表

工程名称：江门分社办公楼修缮项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算；

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门分社办公楼修缮项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	011001001001	铲除旧屋面	1. 铲除旧屋面: 面层、防水保护层、防水层及找平层等至结构层 2. 未尽事项应根据现场实际情况 3. 其他: 详见招标图纸、招标文件、国家相关规范	m2	381		
2	011203003001	女儿墙面凿除原有抹灰及墙面砖(按50cm)	1. 女儿墙面凿除原有抹灰及墙面砖 2. 未尽事项应根据现场实际情况 3. 其他: 详见招标图纸、招标文件、国家相关规范	m2	38		
3	011201001001	墙面凿除原有抹灰(按50cm)	1. 女儿墙面凿除原有抹灰 2. 未尽事项应根据现场实际情况 3. 其他: 详见招标图纸、招标文件、国家相关规范	m2	47.5		
4	031301001001	女儿墙及外墙切凹槽及修复	1. 女儿墙及外墙切凹槽外墙切凹槽及修复镀锌钢板压条钉压固定 2. 未尽事项应根据现场实际情况 3. 其他: 详见招标图纸、招标文件、国家相关规范	m	171		
5	011001001002	保温隔热屋面	1. 20mm厚1:2水泥砂浆找平层 2. 非固化橡胶沥青防水涂料 3. 铺设3.0厚自粘聚物改性沥青防水卷材 4. 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 5. 50mm厚苯板 6. 无纺布 7. 圆钢Φ4间距200*200 8. 最薄处40mm厚细石砼面层C30(含水槽)最厚处80mm 9. 屋面分格缝填聚氨酯密封胶, 纵横间距≤6m, 缝宽 10~20mm 10. 未尽事项应根据现场实际情况 11. 其他: 详见招标图纸、招标文件、国家相关规范	m2	381		
6	011203003002	女儿墙贴墙面砖	1. 墙面抹灰20mm厚1:2水泥砂浆面贴纸皮砖45*95mm 2. 未尽事项应根据现场实际情况 3. 其他: 详见招标图纸、招标文件、国家相关规范	m2	38		
7	011201001002	女儿墙墙面抹灰	1. 墙面抹灰20mm厚1:2水泥砂浆面抹灰 2. 未尽事项应根据现场实际情况 3. 其他: 详见招标图纸、招标文件、国家相关规范	m2	47.5		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门分社办公楼修缮项目

第 2 页 共 3 页

8	010103002001	废料垃圾外运	1. 废料垃圾外运 2. 运距综合考虑 3. 未尽事项应根据现场实际情况 4. 其他: 详见招标图纸、招标文件、国家相关规范	m3	60		
9	010502004001	新增砼空调基础 (25个)	1. 新增砼空调基础(含模版, 及不锈钢螺栓) 砼C30: 0.6*1*0.3 2. 未尽事项应根据现场实际情况 3. 其他: 详见招标图纸、招标文件、国家相关规范	m3	4.5		
10	030701003001	空调拆装恢复	1. 空调原位恢复(施工抬高安放到新建基础上) 2. 保护性拆装, 收雪种 3. 未尽事项应根据现场实际情况 4. 其他: 详见招标图纸、招标文件、国家相关规范	台	25		
11	011403001001	拆除原有墙面腻子乳胶漆	1. 拆除原有墙面腻子乳胶漆 2. 未尽事项应根据现场实际情况 3. 其他: 详见招标图纸、招标文件、国家相关规范	m2	200		
12	011403001002	墙面抹灰面油漆	1. 刮腻子两遍 2. 乳胶漆一底两面 3. 未尽事项应根据现场实际情况 4. 其他: 详见招标图纸、招标文件、国家相关规范	m2	200		
13	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 窗类型: 铝合金推拉窗 2. 开启方式: 推拉 3. 框、扇材质及规格: 不小于1.8mm厚铝合金框 4. 玻璃品种、厚度: 6mm钢化玻璃 5. 未尽事项应根据现场实际情况 6. 其他: 详见招标图纸、招标文件、国家相关规范	m2	17.55		
14	010901008002	天花注浆堵漏	1. 天花注浆堵漏: 环氧树脂 2. 针点间距150算量 3. 未尽事项应根据现场实际情况 4. 其他: 详见招标图纸、招标文件、国家相关规范	m	20		
15	010901008003	墙面注浆堵漏	1. 墙面注浆堵漏: 环氧树脂 2. 针点间距150算量 3. 未尽事项应根据现场实际情况 4. 其他: 详见招标图纸、招标文件、国家相关规范	m	40		
16	011302001001	保护性拆除石膏板吊顶, 利旧安装	1. 保护性拆除石膏板吊顶, 利旧安装 2. 未尽事项应根据现场实际情况 3. 其他: 详见招标图纸、招标文件、国家相关规范	m2	30		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门分社办公楼修缮项目

第 3 页 共 3 页

17	0113020010 02	石膏板吊顶	1. 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600以上 平 面 2. 双层石膏板9.5mm 3. 未尽事项应根据现场实际情况 4. 其他:详见招标图纸、招标文件、 国家相关规范	m2	10		
18	0109020090 01	更换飘蓬原金属排水 槽	1. 更换飘蓬不锈钢排水沟200*200*1 .5厚,安装新旧位打胶,脚手架等 2. 未尽事项应根据现场实际情况 3. 其他:详见招标图纸、招标文件、 国家相关规范	m2	7.68		
19	0307020080 01	空调增加铜管	1. 空调增加铜管 2. 暂定项,不发生扣除 3. 未尽事项应根据现场实际情况 4. 其他:详见招标图纸、招标文件、 国家相关规范.	m	50		
20	0109040040 01	门口飘板补打结构胶	1. 门口飘板补打结构胶 2. 暂定项,不发生扣除 3. 未尽事项应根据现场实际情况 4. 其他:详见招标图纸、招标文件、 国家相关规范	m	35		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：江门分社办公楼修缮项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：江门分社办公楼修缮项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金 额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额土 （元）	备注
1	暂列金额	18190.05			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				按分部分项的人工费与施工机具 费之和为计算基础 国家级质量 奖：12.00%；省级质量奖：7.5 0%；市级质量奖：4.50%
6	合同中约定的其他项目				
YSBGF	预算包干费				
合 计		18190.05			-

增值税计价表

工程名称：江门分社办公楼修缮项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

主要材料价格表

工程名称：江门分社办公楼修缮项目

[illegible]